

## PLAN LOCAL DE L'HABITAT (PLH)

### Un grand coup de pouce pour la construction !

Le Plan Local de l'Habitat vise à répondre aux différents besoins de logement, de manière équilibrée et diversifiée sur le territoire de Saint-Malo Agglomération. Établi pour 6 ans, il a pour objectif principal la relance de la construction, afin notamment de maintenir les jeunes actifs sur le territoire ou sur leurs communes d'origine. Deux axes de travail ont été privilégiés : le locatif aidé et l'accession aidée à la propriété. 4 500 logements supplémentaires vont être construits d'ici à 2013, soit 750 par an, dont 400 à Saint-Malo.

#### 1 - LE LOCATIF AIDÉ

**Objectifs :** De 2008 à 2013 => construction de 155 logements nouveaux chaque année, soit au final 720 logements locatifs sociaux supplémentaires par rapport à 2004 (y compris la reconstruction des 211 logements ANRU de La Découverte). Ils devraient représenter 20 % de la construction neuve.

**Moyens :** Le Plan Local de l'Habitat va permettre de développer l'offre de location publique, en donnant un coup de pouce aux organismes constructeurs du parc locatif public (principalement Émeraude Habitation et La Rance sur le pays de Saint-Malo).



#### Saint-Malo Agglomération va offrir aux bailleurs :

- Une aide financière par logement, en fonction de l'équilibre financier de chaque opération et du respect de critères qualitatifs et environnementaux (par exemple : chantier propre, effet de serre, économies d'énergie...)

#### La Ville de Saint-Malo :

- Va réaliser 90 logements par an dont 35 logements liés au programme de reconstitution de l'offre ANRU selon le principe suivant : une nouvelle construction avant la déconstruction d'un ancien logement.
- Elle abonde déjà les aides de la communauté d'agglomération en atténuant le prix d'acquisition du foncier par le constructeur social, dans les opérations d'aménagement réalisées par la Ville.

#### 2 - L'ACCESSION AIDÉE À LA PROPRIÉTÉ

**Objectifs :** De 2008 à 2013 => construction de 167 logements par an, soit 1000 logements sur la durée du Plan, plus économes en foncier et moins chers à l'achat. Ils représenteront 22 % de la construction neuve.

**Moyens :** Pour les ménages modestes souhaitant acquérir un logement principal neuf ou ancien pour la première fois, **Saint-Malo Agglomération va mettre en place :**



- Une aide directe destinée aux ménages modestes (revenus compris entre 2,5 et 3 fois le Smic), sur des opérations d'accession sociale.
- Pour les ménages dont les revenus représentent 3 à 4 fois le Smic, une aide à hauteur de 1 000 euros (pour un projet de 150 000 euros) qui, ajoutée à la subvention du Département, permettra de bénéficier d'un prêt à taux zéro bonifié (en-dessous du marché).

## La Ville de Saint-Malo :

● Sur le territoire de Saint-Malo, il est proposé que 25% de la production totale de logements, soit près de 100 logements par an, répondent à cette volonté forte de créer des logements accessibles aux ménages modestes.

● De même que pour le locatif social, des aides complémentaires de la Ville permettent déjà d'atténuer le prix d'acquisition du foncier par les constructeurs.

Le PLH a aussi pour missions de développer des offres de logement pour les publics spécifiques (seniors, d'urgence...), de promouvoir un habitat durable ou encore d'améliorer et d'adapter le parc privé locatif existant afin de contribuer, par exemple, à maintenir des personnes âgées à domicile.

Le Plan Local de l'Habitat devrait être approuvé en conseil communautaire janvier 2008 pour une mise en application en février.

## SAMEDI 29 SEPTEMBRE, 1<sup>er</sup> AQUATHLON

### Tout Saint-Malo court... et nage !

C'est une grande première et la Ville s'engage " *complètement* " auprès de Saint-Malo Natation pour faire de ce nouveau rendez-vous un bel événement sportif ! 600 athlètes sont attendus à la piscine du Naye et sur la digue des Sablons pour enchaîner

natation (de 50 à 350 mètres) et course à pied (de 300 à 1950 mètres). Également, démonstrations de sauvetage sportif sur la plage...

De 14h30 à 18h. Tél. 02 99 21 02 41.

Infos : [www.saintmalonatation.fr.st](http://www.saintmalonatation.fr.st)

## 5<sup>e</sup> FORUM DES ARTS DU 28 AU 30 SEPTEMBRE

### 350 artistes entrent en scène...

Cette année, 350 jeunes artistes de 15 à 35 ans animeront **Intra-Muros** à travers des expositions, des projections vidéo, des spectacles de danse ou du théâtre... Vendredi soir à 20 h 30, soirée d'ouverture au théâtre Chateaubriand, orchestrée par la Cie 3<sup>e</sup> Acte et le Jeune Ballet Malouin. Samedi soir, nombreux concerts à L'Omnibus (3,05 euros). Animations gratuites.

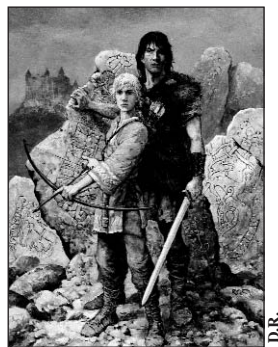
Toutes les infos sur : [www.forumdesarts.info](http://www.forumdesarts.info) ou au 02 23 18 17 26

## 27<sup>e</sup> ÉDITION DE QUAI DES BULLES

### Toute l'œuvre de Thorgal, entre autres !

**Du 26 au 28 octobre**, la cité corsaire accueille à nouveau le festival de la Bande dessinée et de l'image projetée. Cette année, Thorgal est à l'honneur. Avec le soutien de la Ville, des œuvres de Rosinski et Van Hamme retraçant les aventures de leur héros seront notamment exposées à la chapelle Saint-Sauveur du 26 octobre au 11 novembre (entrée gratuite, de 9 h 30 à 19 h pendant le festival, puis de 10 h à 12 h et de 14 h à 18 h).

Infos au 02 99 40 39 63 ou sur le site Internet [www.quaidesbulles.com](http://www.quaidesbulles.com)



## ANNÉE VAUBAN : Participez au concours de maquettes

Vous avez jusqu'au 3 novembre pour réaliser la maquette de l'une des fortifications construites selon les plans de Vauban. Tous les matériaux sont admis. Ouvert à tous, le concours est organisé par l'association Saint-Malo Sports Loisirs. Les œuvres seront exposées au Panier Fleuri à Paramé le 3 novembre de 14 h à 20 h ainsi que le 4, de 9 h à 17 h. Remise des prix le 4 à partir de 17 h 30.

NB : 24 octobre : ultime date pour déposer votre candidature écrite, 73 avenue du Général de Gaulle. Tél. 02 99 21 92 95 ou [www.saint-malo-sports-loisirs.fr](http://www.saint-malo-sports-loisirs.fr)

## LA RUE DES PETITS PORTS SÉCURISÉE

La rue des Petits Ports, à Rothéneuf, va bénéficier d'aménagements visant à sécuriser les nombreux piétons, cyclistes et automobilistes qui fréquentent ce secteur touristique. Des crédits ont été prévus au budget 2007 de la Ville. Ils doivent être complétés par une subvention d'Etat au titre des aménagements de sécurité. Une fois l'accord de subvention notifié à la Ville, le chantier sera lancé, probablement avant la fin de l'année.

## SAINT-MALO MAGAZINE

Le prochain Saint-Malo Magazine paraîtra fin septembre. Vous y trouverez toutes les infos de la rentrée, mais aussi un encart spécial sur la collecte sélective, avec tous les gestes utiles pour que le tri des emballages ménagers, journaux et magazines, soit efficace.

**Rappelez-vous : c'est utile, je trie !**

## MONOPOLY :

### SAINT-MALO, NOUVELLE

### RUE DE LA PAIX ?

Une nouvelle version du célèbre jeu de société est en cours de fabrication. Sélectionnées par les Internauts, 22 villes françaises y figureront en lieu et place des traditionnelles rues de la Paix, Lecourbe ou La Fayette... Pour soutenir Saint-Malo, cliquez vite sur le site [www.monopoly.fr](http://www.monopoly.fr) (fin du concours le 10 octobre).

## 36 LOGEMENTS À LA HULOTAIS

La Société Lamotte va construire deux immeubles de 19 et 17 logements à l'angle de l'avenue du Miroir aux Fées et de la rue de la Hulotais. Il s'agira de logements en accession à la propriété, de type 2 à 5 pièces. L'opération sera soumise à la certification Habitat et Environnement, délivrée par la société Cerqual. Le chantier devrait démarrer fin 2008.