

Les Echos

LE QUOTIDIEN DE L'ECONOMIE

Article paru le 26 avril 2010

AMENAGEMENT

Saint-Malo multiplie les chantiers

DE NOTRE CORRESPONDANT
À RENNES

Le plus grand bouleversement visible dans Saint-Malo (50.000 habitants) concerne le quartier de la gare où le programme de renouvellement urbain se traduit par la création de 355 logements, d'un hôtel, de surfaces de bureaux et de commerces. « *Sur l'esplanade, explique René Couanau, le député-maire UMP, nous allons construire une médiathèque moyennant 15 millions d'euros d'investissements, elle sera inaugurée d'ici au printemps 2012.* » Un multiplexe était prévu dans ce secteur mais sera finalement réalisé en périphérie.

Par contre, les élus ont l'intention d'installer entre ce quartier et la ville close un musée d'Histoire maritime. Sur plus de 4.000 mètres carrés au bord d'un des bassins du port, il retracera l'histoire des terre-neuvas et des corsaires. « *Cette opération, prévue pour 2015, va nécessiter environ 20 millions d'euros* », continue René Couanau. Elle bénéficiera de subventions.

Toujours dans le centre, la ville finance l'agrandissement, pour 4,4 millions, du Palais du grand large, dont la capacité est portée de 720 à 1.000 congressistes.

En périphérie, est lancé l'aménagement d'une vaste zone d'activités pour les entreprises innovantes. Managée en partenariat avec l'association Rennes **Atalante**, cette technopole vouée aux activités de la mer et nommée Rennes Saint-Malo Atalante va être développée sur 70 hectares. Une « maison de la technopole », une pépinière d'entreprises, est prévue dans cet ensemble mobilisant 33 millions d'investissement public supporté par Saint-Malo Agglomération.

Toujours en bordure d'une ville dont le rythme annuel de construction est de 300 logements et dont la population triple pendant la saison estivale, le député-maire UMP a obtenu du ministère de la Justice la construction d'une Cité judiciaire, pour laquelle est prévue une enveloppe de 15,6 millions d'euros de l'Etat.

STANISLAS DU GUERNY